



ARKITURA

ARKITURA

ARKITURA

ARKITURA

www.arkitura.dk

Firmaprofil

Arkitura – ved Peter Friederich, Arkitekt og bygningskonstruktør MAK, er en rådgivende konsulentvirksomhed.

Virksomheden er etableret i 1996 og drives som selvstændig konsulentvirksomhed kombineret med ansættelse som projekteringsarkitekt på arkitekttegnestuer.

Arkitura varetager følgende opgavetyper:

Arkitekturrådgivning til private bygherrer og boligejere

Arkitura udfører totalprojektering og byggestyring af private byggeopgaver:

- Planlægning, design og styring af private byggeprojekter såsom villabyggeri, sommerhuse, tilbygninger og renoveringer i Danmark og udlandet.
- Skræddersyet rådgivning fra skitsering over myndighedsprojekt til udbud.
- Økonomioverslag, entreprenørkontrakt, byggepladsstyring og tilsyn.

Arkitura udfører desuden bygningsvurderinger, byggetekniske rapporter og uformelle tilstandsrapporter og er registreret som bygningssagkyndig under huseftersynsordningen.

Freelance projektering til tegnestuer og entreprenører

Arkitura udfører freelance arkitektarbejde, projekteringsopgaver og projektstyring til arkitekttegnestuer og entreprenører:

- Skitseringsopgaver, konkurrencer, CAD projektering og -styring,
- Projekteringsledelse, byggepladsstyring og tilsynsopgaver.
- Særligt fagområde er beskrivelsesarbejde samt byggeteknisk projektgranskning af store byggeprojekter indenfor bolig- og erhvervsbyggeri.

Projektudvikling og innovation gennem netværk

Arkitura deltager i netværk med andre freelance partnere, rådgivere og faggrupper og samarbejder omkring forskellige tværfaglige projektopgaver indenfor byggesektoren:

- Totalrådgivning i konsortier med landskabsarkitekter og ingeniører.
- Arkitektkonkurrencer, ideoplæg - og projektudvikling gennem netværksgrupper indenfor design, layout, statik, landskab og CAD tegning.

Arkitura har et veludbygget kontaktnet indenfor design, layout, CAD tegning og statik. Både store og tværfaglige opgaver kan løses.

Arkitura kontaktes på telefon 39 40 29 09, mobil 51 29 13 86 eller E-mail pf@arkitura.dk.

Arkitektrådgivning - til private bygherrer og boligejere

Går De med tanker om ombygning, eller har De planer om nybygning af Deres helårshus eller sommerhus, har De sandsynligvis brug for faglig rådgivning.

Der er mange byggeopgaver, som man som privat bygherre selv kan udføre og styre, men et egentligt byggeprojekt udvikler sig erfaringsmæssigt ofte mere end forventet, og det kan derfor være nødvendigt at have kompetent og uvildig faglig rådgivning.

Opgaver:

Arkitura tilbyder skræddersyet rådgivning fra skitsering over myndighedsprojekt til udbud - efter Deres behov og ønsker til en konkurrencedygtig pris.

Arkitura udfører totalprojektering og byggestyring fra planlægning og design til økonomistyring, entreprenørkontrakt og fagtilsyn af private byggeprojekter såsom villabyggeri, sommerhuse, tilbygninger og renoveringer i Danmark og udlandet.

Arkitura udfører også økonomioverslag, byggepladsstyring samt tilsyn. Rådgivnings-modellen bygger på en køreplan med faseopdeling for byggearbejder (se bilag) hvor bygherre kan til- og fravælge ydelserne efter behov og nødvendighed.

Arkitura udfører desuden bygningsvurderinger, byggetekniske rapporter og uformelle tilstandsrapporter ved huskøb, ejerskifte eller forsikringsager.

Faglig profil:

Bred og generel kompetence i arkitektfaget på baggrund af 20 års erfaring indenfor byggeteknik, projektering og almindeligt arkitektarbejde. Erfaring i at styre byggeprojekter fra A - Z. Se i øvrigt vedlagte CV.

Arkitura arbejder fleksibelt, målrettet og effektivt og er derfor prismæssigt konkurrencedygtig i forhold til arkitekttegnestuer.

Referencer:

• Referencer som ansat arkitekt:

Projekteringsledelse, projektering, tilsyn og byggeledelse af institutions- og boligbyggeri, renoveringsopgaver samt kontorbyggeri for bl.a. Tegnestuen Virumgård og Kim Utzons Tegnestue. Se i øvrigt vedlagte CV med projektreferencer.

• Referencer som freelance arkitekt:

Beskrivelsesarbejder for bl.a. Kim Utzons Tegnestue.

Byggeopgaver i eget regi jf. vedlagte projektreferenceliste.

Økonomi:

Pris aftales enten som timeløn eller som fast beløb, afhængig af arbejdets karakter og omfang.

Køreplan for privat byggeprojekt:

Arkitektur's rådgivningsmodel tager udgangspunkt i faseopdelinger og forskellige delydelser, efter en udarbejdet køreplan for byggearbejder.

Køreplanen strækker sig fra projektets opstart til den endelige aflevering og er opdelt i byggefaser og rådgivningsdelydelser. Bygherre opnår dermed et godt overblik over byggefasernes forløb, økonomi og ansvarsfordeling.

Der kan aftales, at rådgivning kun ydes i bestemte faser og bygherre selv varetager nogen ydelser. Bygherre kan dermed til- og fravælge ydelser efter behov.

Skitsering:

1. Analyse af ønsker, behov og økonomi
2. Skitseringsfase
3. Skitseprojekt
4. Overordnet økonomioverslag

Projekt og udbud:

5. Myndighedsandragende og udbudsprojekt
6. Kortfattet omfangsbeskrivelse
7. Uddybet økonomioverslag
8. Udbudsstyring og entreprenørvalg

Udførelse og opfølgning:

9. Kontrakt med entreprenør
10. Opstart og opfølgning af projekt
11. Byggeledelse og økonomistyring
12. Tilsyn og aflevering

Projektreferencer - private boligprojekter

Nybygning af villaer og sommerhuse:

- 2000 Sommerhus Witt, Dronningmølle**
Nyt sommerhus i træ og glas, med paptag, 100 m².
Program, skitseforslag, projektering og udbud.
- 1998 Nordmarksvej Solrød, villabygning**
Nyt enfamiliehus med 1.sal på i alt 128 m², med stråtag.
Skitseforslag, projektering, beskrivelse og udbud.

Renovering, ombygning og tilbygning af villaer:

- 2004 Slotsparken Bagsværd, udhus og glastag**
Nyt udhus i lærketræ, stor glastag over terrasse samt diverse renoveringer.
Projektering, byggeledelse og tilsyn.
- 2003 Højholt, Veddinge Bakker, tilbygning til sommerhus**
Tilbygning af ældre sommerhus med 80m², på meget skrånende grund.
Skitseforslag, 3D visualisering og udbudsgrundlag.
- 2001 Vissing, Ehlersvej Hellerup, ombygning af villa**
Ombygning, mindre tilbygninger samt glasudestuer til klassisk villa fra 1880.
Registrering, skitseforslag, myndighedsansøgning og renoveringsplan.
- 2000 Taffelbays Allé Hellerup, ombygning af villa**
Ombygning og modernisering af villa.
Skitsering, projektering, udbud og projektstyring
- 2000 Hansen, Bulbjergvej Vanløse, ombygning af villa**
Ombygning af køkken og stue samt ny træterrasse mod have.
Skitseforslag og udbudsgrundlag.
- 1998 Malmosevej Virum, ombygning af villa**
Tilbygning af 100m² i 2 etager til eks. hus fra 1920 med tegltag.
Skitseforslag, projektering, beskrivelse og udbud.
- 1996 Tværvej Virum, ombygning af villa**
Tilbygning af 60m² til eks. hus fra 1950 samt ombygning.
Skitseforslag, projektering, beskrivelse og udbud.

Byggetekniske rapporter, huseftersyn m.m.:

- | | | |
|------|---------------------------|--|
| 2003 | Amtsvej Allerød, villa | Byggeteknisk rådgivning ved huskøb |
| 1998 | Birkevang Husum, villa | Opmåling, registrering, myndighedsandragende |
| 1996 | Balders Plads | Byggeteknisk Rapport |
| 1996 | EDC- Mæglerne Arne Madsen | Huseftersynsrapporter |
| 1996 | Krogestykket 48, Husum | Projektering af kvist |

Projektreferencer - freelance projektering

Freelance projektering for diverse tegnestuer:

- 2002 - 2004 Arkitekttegnestuen Virumgård** 1-årssyn på Marielyst Vinduesudskiftning.
Byggeledelse og tilsyn på projekt Slotsparken.
- 1998 - 2004 Kim Utzon Arkitekter** Beskrivelsesarbejder og byggetekniske granskninger.
- 1996 - 1997 Guntofte & Bech tegnestue** Freelance projektering, diverse projekter.

Beskrivelsesarbejder for Kim Utzon Arkitekter:

- 2004 Nyt Vejle Kunstmuseum.** Udstillingsrum og foyer til eks. museum.
Arkitektbeskrivelser og byggeteknisk projektgranskning.
- 2004 Implementering af Bips Standardbeskrivelsessystem.**
Ny beskrivelsesstruktur og beskrivelsesstandard indarbejdet for alle arkitektbeskrivelser.
- 2004 Boligbebyggelse Bryggens Have, Islands Brygge.** Ejer- og andelsboliger i 8 etager.
Arkitektbeskrivelser og byggeteknisk projektgranskning.
- 2004 Union Kul, Kalkbrænderihavnen.** Kontorbyggeri med fælleslokaler i 5 etager.
Arkitektbeskrivelser og byggeteknisk projektgranskning.
- 2003 Boligbebyggelse Kajplads 24, Islands Brygge.** Ejerboliger ved kai i 8 etager.
Arkitektbeskrivelser og byggeteknisk projektgranskning.
- 2002 Domicil for United Exhibits, Sundkrogsgade Nordhavn.** Udstilling, lager og kontor.
Arkitektbeskrivelser og byggeteknisk projektgranskning.
- 2002 Domicil for Rosendahl, Hørsholm.** Hovedsæde og kontorbygning med kantine.
Arkitektbeskrivelser og byggeteknisk projektgranskning.
- 2002 Domicil for HTS II Kalkbrænderihavnen.** Kontorbygning i 5 etager ved AHTS.
Arkitektbeskrivelser og byggeteknisk projektgranskning.
- 2001 Studenterhus for DTU, Oticonsalen.** Danmarks Tekniske Universitet.
Arkitektbeskrivelser og byggeteknisk projektgranskning.
- 1998 Domicil for AHTS Kalkbrænderihavnen.** Hovedsæde og kontorbygning i 5 etager.
Arkitektbeskrivelser og byggeteknisk projektgranskning.
- 1998 Bådklub Nokken, Kalkbrænderihavnen.** Bådklub, fælleslokaler og restaurant.
Arkitektbeskrivelser og byggeteknisk projektgranskning.

Projektreferencer - arkitekt på tegnestuer

Plejeinstitutioner:

- 2002 – 2004 Plejecenter Røsnæsvej, Kalundborg Kommune**
56 plejeboliger med tilhørende servicecenter
Bygherre: Kalundborg Kommune ved DAB
Sagsarkitekt og projektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.
- 2000 – 2001 Plejecenter Rosenlund, Gladsaxe Kommune.**
112 ældre- og plejeboliger med servicecenter
Bygherre: Gladsaxe Kommune ved DAB
Sagsarkitekt og projektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.
- 1998 – 2000 Plejecenter Torstorp, Høje-Taastrup Kommune.**
Plejecenter med 50 plejeboliger med dagcenter
Bygherre: Høje-Taastrup Kommune.
Sagsarkitekt og projektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.
- 1997–1998 Plejehjemmet Nordhøj, Skibby Kommune.**
Nyt dagcenter og ombygning af plejehjemmet Nordhøj
Bygherre: Skibby Kommune.
Sagsarkitekt og projektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.

Boligbyggeri:

- 2002 – 2003 Rundforbiparken II**
56 nye ældre- og familieboliger i Søllerød
Bygherre: Gl. Holte boligselskab – afd. 7
Sagsarkitekt og projektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.
- 1999 - 2000 Gevninge Lejre.**
21 ældreboliger med fælleshus
Bygherre: Lejre kommune ved D.A.B.
Sagsarkitekt og projektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.

Erhvervsbyggeri og offentlig byggeri:

- 1998 Titan Solrød, servicecenter for lastvogne**
Værkstedsbygning med kontorer og fælleslokaler
Bygherre: privat bygherre
Sagsarkitekt, skitsering og hovedprojektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.
- 1996 Baptistikkirkens hovedsæde i Berlin, Kirschsteinsiedlung Elstal**
Fællesbygninger og seniorboliger, vundet konkurrenceforslag
Bygherre: Baptistkirken i Tyskland
Skitsering og hovedprojektering, for Kim Utzon Arkitekter.
- 1995 Tåstrup Apotek**
Apotek med tilhørende servicelokaler
Bygherre: privat bygherre
Skitsering og hovedprojektering, for Kim Utzon Arkitekter.

Projektreferencer - arkitekt på tegnestuer

Børne- og ungdomsinstitutioner samt skoler:

- 2002 - 2003 Brydebjergskolen i Nysted Kommune.**
Om- og tilbygning af eksisterende skole
Bygherre: Nysted Kommune
Konkurrenceforslag, sagsarkitekt og projektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.
- 1998 – 1999 Rådmandsgade, København N.**
Integreret børneinstitution som infill byggeri .
Bygherre: Socialdirektoratet i København.
Skitseforslag, sagsarkitekt, projektering og tilsyn, for Arkitekttegnestuen Virumgård.
- 1997 - 1998 Bregnegårdsvej, Hellerup.**
Integreret Børneinstitution
Bygherre: Gentofte Kommune.
Sagsarkitekt og projektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.
- 1996 - 1997 Ådalsparken Fritidscenter, Hørsholm Kommune**
Udbygning af fritidscenter
Bygherre: Hørsholm Almennyttige Boligselskab v. D.A.B.
Sagsarkitekt og projektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.
- 1996 – 1997 Vindingevej, Brønshøj.**
2 integrerede børneinstitutioner
Bygherre: Socialdirektoratet i København.
Sagsarkitekt og projektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.
- 1996 Høgevænget Børneinstitution, Dragør**
Udvidelse af børneinstitution
Bygherre: Dragør kommune
Dispositionsforslag og projektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.

Renovering og ombygning:

- 2000 - 2003 Marielyst, Gladsaxe Kommune**
Renovering af 600 lejligheder vedrørende vinduer og betonfacader.
Bygherre: K.A.B.
Sagsarkitekt, byggeledelse og tilsyn, for Arkitekttegnestuen Virumgård.
- 1997 - 1998 Albjergparken/Thybjergparken, Brøndby Strand**
Miljøforbedrende arbejder i forbindelse med udearealer og centertorv samt ombygning af 5-rums boliger til mindre ældreboliger.
Bygherre: Brøndby Almennyttige Boligselskab ved D.A.B.
Sagsarkitekt og projektering, for Arkitekttegnestuen Virumgård.

Projektreferencer - arkitekt på tegnestuer

Udenlandske projekter:

- 1996 Boligprojekter i Berlin og omegn.**
Diverse store boligprojekter og forretningscentre i Berlin.
Skitsering og hovedprojektering,
for Nova 5 Arkitekter og Grünberger Arkitekter i København.
- 1985 - 1987 Byggeprojekter i Schweiz**
Hotel- og boligbyggeri samt bilværksteder og servicestationer
Skitsering, planlægning og detailprojektering,
for Arkitekturbüro Walter Staudenmann i Bern, Schweiz.
- 1974 - 1979 Byggeprojekter i Brasilien**
Store industrianlæg for multinationale selskaber, kirker, skoler og villaer.
Skitsering, detailprojektering og tilsynsopgaver,
for F.A. Pestalozzi Arkitekter i São Paulo, Brasilien.

Konkurrencer:

Deltagelse i offentlige idekonkurrencer og indbudte projektkonkurrencer vedrørende plejebolig- og ældreboligbyggeri for Arkitekttegnestuen Virumgård.

- 2004 Forslag til ejerboliger på Rosenvængets allé, Østerbro.**
Grundkøbskonkurrence sammen med Kuben A/S
- 2004 Forslag til boligbebyggelse, Sofiesmindeallé Holbæk.**
Grundkøbskonkurrence sammen med Kuben A/S
- 2003 Forslag til nyt beboerhus, Skolevang - F.S.B.**
Bestilt skitseforslag til andelsforeningen Skolevang.
- 2003 Seniorbofælleskab Baldersbuen, Høje Tåstrup kommune.**
Grundkøbskonkurrence sammen med K.A.B.
- 2001 Brydebjergskolen i Nysted Kommune, udvidelse. Nysted kommune.**
Totalentreprisekonkurrence sammen med GVL entreprise.
- 2001 Plejecenter og boliger i Vesterled.**
Indbudt projektkonkurrence
- 2000 Plejeboliger Admiralparken, Solrød.**
Indbudt projektkonkurrence
- 2000 Ældreboliger og centerfaciliteter i Slagelse.**
Indbudt projektkonkurrence

Personligt CV **Peter Friederich**

Uddannelse	Arkitekt og Bygningskonstruktør MAK
Alder	Født 1954 i Bern, Schweiz
Uddannelser	Arkitektuddannelse og Hochbauzeichnerlære fra Schweiz 1976 Bygningskonstruktør fra Byggeteknisk Højskole, Kbh. 1991 Kunstakademiets Arkitektskole, 3 års studier, 1992-1994
Kurser, kvalifikationer	Beskikkelse som Byggesagkyndig for huseftersyn, 1996 Byggeledelse, 3 dages kursus, Byggecentrum Middelfart, 1999 EDB kurser i Autocad, Arkicad, Revit, Photoshop m.m. Diverse opdaterende kurser og seminarer i byggeteknik.
Medlemskaber	Konstruktørforeningen MAK
Beskæftigelse	
2004-	Kim Utzon Arkitekter, København. Bygherretilsyn, projektering og byggeteknisk opfølgning af store boligbyggerier m.m. samt beskrivelsesarbejder.
1996 - 2004	Arkitekttegnestuen Virumgård. Skitsering, projektering og projektstyring indenfor institutions- og boligbyggeri. (Sagsarkitekt). Byggeledelse og tilsynsopgaver af nybyggeri, renoverings- og ombygningsopgaver. Beskrivelsesarbejder Udvikling og indarbejdelse af projekteringsmetodik samt opdatering af byggeteknisk viden i projekteringen. Udførelse af CAD manual og implementering af CAD programmet Revit i projekteringssammenhæng.
1996 -	Selvstændig rådgivningsvirksomhed med projekteringsopgaver og arkitekturrådgivning. Private om- og tilbygningsprojekter, beskrivelsesarbejder
1995 - 1996	Kim Utzons Tegnestue, Helsingør. Skitsering og hovedprojektering af bl.a. Baptistkirkens hovedsæde i Berlin, Tyskland samt Tåstrup Apotek.
1994 - 1995	Nova 5 Arkitekter / Grünberger Arkitekter Skitsering og projektering af bolig- og erhvervsbyggeri i Tyskland og Danmark.
1987 - 1990	Guntofte & Beck, Rådgivende ingeniører og arkitekter. Hovedprojektering af arkitekt- og ingeniørprojekter indenfor erhvervs- og boligbyggeri.
1976 - 1986	Diverse ansættelser som projekterende arkitekt/ bygningskonstruktør i Schweiz og Brasilien.
Projektreferencer	Se under samlede emnerelaterede projektreferencer



ARKITURA

**Arkitektur
Byggeteknik
Projektstyring**

Taffelbays Allé 5 · DK-2900 Hellerup
Tlf/fax: +45 39 40 29 09 · Mobil: +45 51 29 13 86 · pf@arkitura.dk · www.arkitura.dk · CVR nr. 19 10 54 90